

**UCHWAŁA NR XXXVI/275/2021
RADY MIEJSKIEJ W ZAGÓRZU
z dnia 30 listopada 2021 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 5 ust 1, 3 i 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Zagórz
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1 m² powierzchni użytkowej – **0,81 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej – **23,90 zł**,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług hotelarskich - od 1 m² powierzchni użytkowej – **20,00 zł**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej – **11,18 zł**,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej – **4,87 zł**,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej – **8,05 zł**,
- g) pozostałych, będących własnością osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej – **5,80 zł**.

2) Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni – **0,95 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **4,80 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m² powierzchni – **0,50 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 poz. 802 z późn. zm.) i położonych na terenach na których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – **3,00 zł**,

§ 2.

1. W przypadku, o którym mowa w § 1 pkt 1 lit. c przewiduje się udzielenie pomocy de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r. z późn zm.).
Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. b a stawką preferencyjną określoną w § 1 pkt 1 lit. c.
2. Podatnik ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis zobowiązany jest do przedłożenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego:
 - 1) Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jak również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, jak również oświadczenie o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
 - 2) Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53 poz. 311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do ww. rozporządzenia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Zagórz.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr II/12/2018 Rady Miejskiej w Zagórz z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018r. poz. 5250 zm. Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2019r. poz 164)

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Czesław Łuc